

Mairie  
d'AVRIL  
54150



# Procès-verbal de séance

**Conseil Municipal**  
**Jeudi 17 juillet 2025**  
**19h30 en Mairie**

## Ordre du jour

### Table des matières

1 - Approbation du dernier compte rendu de Conseil Municipal .....	2
2 - Mise en place d'un mandat exclusif pour la gestion des biens locatifs .....	2
3 - Décision modificative budgétaire .....	3
4 - Attribution de Fonds de Concours OLC : 2ème programme.....	3

---

# Procès-verbal

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept juillet à dix-neuf heures et trente minutes, après avoir été convoqués légalement, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en Mairie d'AVRIL.

## **PRESENTS :**

Monsieur DANTE, Madame FALCONETTI-BERTOLINO, Monsieur MOLINERIS, Monsieur JACQUES, Monsieur LAUER, Madame MEYER, Monsieur VOTERSKI, Madame TOUNSI, Monsieur DELAIRE

## **ABSENT REPRESENTE :**

Monsieur TANNEUR donne procuration à Monsieur VOTERSKI

## **ABSENTE :**

Madame CORDIER

## **ABSENTS non excusés :**

Madame COUDERT

Madame AUDDINO

Monsieur FOERDERER

Madame GUILLIEY

## **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Madame FALCONETTI - BERTOLINO est désignée comme secrétaire de séance.

## **Début de séance : 19h30**

## **1 - Approbation du dernier compte rendu de Conseil Municipal**

- **Le Conseil Municipal APPROUVE ce point à la majorité.**

## **2 - Mise en place d'un mandat exclusif pour la gestion des biens locatifs**

*Délibération*

**Vu** la délibération du 04/07/2025 autorisant le Maire à mettre en place la gestion des biens locatifs de la Commune d'AVRIL

**Vu** la mise en place le 08/01/2025 d'un mandat tripartite entre le bailleur, la Trésorerie du Val de Briey et le Gestionnaire Immobilier « SAS ANGLE DROIT »

**Considérant** la cession de l'activité Gestion Immobilier « SAS ANGLE DROIT » à compter du 31 août 2025, au profit de de la société BENEDIC 1 rue de la Sarre 57070 Metz

**Considérant** qu'il convient d'approuver le choix d'un nouveau gestionnaire

---

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**ACCEPTE** la mise en place d'un mandat exclusif d'administration de biens par la société BENEDICT à compter du 1er septembre 2025

**AUTORISE** le Maire à signer l'ensemble des actes nécessaires

### **3 - Décision modificative budgétaire**

*Délibération*

Afin de pouvoir régulariser une insuffisance de crédit dans le compte de frais d'études, il convient de procéder à la décision modificative budgétaire suivante

-	D2152 :	- 2 000 €
-	D203 :	+ 2 000 €

➤ **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**ACCEPTE** la décision modificative budgétaire

**AUTORISE** le Maire à inscrire les nouvelles écritures au budget

### **4 - Attribution de Fonds de Concours OLC : 2ème programme**

*Information*

La commune a déposé une demande de Fonds de Concours auprès d'Orne Lorraine Confluences pour soutenir notre projet d'**installation en petits mobiliers d'espace public**.

L'OLC nous informe que le Conseil Communautaire du 26 juin 2025 a répondu favorablement à notre demande.

Il a été décidé de nous accorder un Fonds de Concours de 12 500 €.

➤ **Le Conseil Municipal prend bonne note de l'information**

**Fin de séance : 19H40**

**AVRIL, le 18/07/2025**

**Céline BERTOLINO FALCONETTI**

